



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) MUNICÍPIO DE
ITAARA – JUNHO 2020**

Em atendimento à Instrução Normativa RFB 1877/2019, com alteração introduzida pela Instrução Normativa RFB 1939/2020, o Município fez contato com Emater/RS unidade de Itaara e corretores, dos quais obteve atendimento apenas dos corretores.

Além dos elementos acima, também foi introduzido o estudo realizado pelo INCRA, que constou da emissão do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS que descreve as características da região Central (MRT 05), com sistema predominante de policultivos com ou sem explorações pecuárias. Terras tanto aptas como inaptas para o manejo mecanizado.

Nesse contexto, a presente avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) atualiza os valores desse estudo realizado pelo INCRA, corrigindo pelo IGP-M dos anos de 2017 a 2019 em 11,38%, mais a variação do último exercício que alcançou 7,8223%.

Por outro lado, foi levado em conta os valores da terra nua atribuídos pelos Municípios que fazem divisa com Itaara, dos quais os valores de 2019 foram atualizados pelo IGP-M de 7,8223, que também serviram de parâmetros para a instituição dos valores da terra nua, de acordo com suas aptidões para fins de informação à RFB.

Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de ITAARA - 2020

| ANO | LAVOURA APTIDÃO BOA | LAVOURA APTIDÃO REGULAR | LAVOURA APTIDÃO RESTRITA | PASTAGEM PLANTADA | SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL | PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA |
|------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|
| 2020 | 31.984,14 | 24.206,41 | 16.800,27 | 20.574,90 | 16.200,52 | 6.191,63 |

ART: 10806522

Itaara, 30 de junho de 2020.

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

Prefeitura Municipal de Itaara/RS
Rua Jobim, s/n° - CEP 97185-000
Fone: (055)3227-1490